

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an huyện Ninh Giang
thuộc Công an tỉnh Hải Dương trên địa bàn huyện Ninh Giang**

Căn cứ Khoản 1 Điều 61 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 7388/QĐ-BCA-H01 ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Bộ Công an Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Ninh Giang thuộc Công an tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-BCA-H02 ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ Công an Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an huyện Ninh Giang thuộc Công an tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-TNMT ngày 02 tháng 8 năm 2023;

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Đồng Tâm, UBND xã Vĩnh Hòa đang quản lý, sử dụng. Cụ thể:

1.1. Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi: tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 25.027,0m², gồm các loại đất: đất trồng lúa hai vụ (LUC): 23.589m²; đất giao thông (DGT): 1.110,0m²; đất thủy lợi (DTL): 328,0m². Trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi tại xã Đồng Tâm: 9.502,0m² gồm các loại đất: đất trồng lúa hai vụ (LUC): 9.062m²; đất giao thông (DGT): 357,0m²; đất thủy lợi (DTL): 83,0m².

- Diện tích đất dự kiến thu hồi tại xã Vĩnh Hòa: 15.525,0m² gồm các loại đất: đất trồng lúa hai vụ (LUC): 14.527,0m²; đất giao thông (DGT): 753,0m²; đất thủy lợi (DTL): 245,0m².

1.2. Vị trí thu hồi đất: từ thửa 279 đến thửa 307 thuộc tờ bản đồ số 16 xã Đồng Tâm; từ thửa 205 đến thửa 224 thuộc tờ bản đồ số 37 xã Vĩnh Hòa theo Mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký nghiệm thu ngày 21 tháng 7 năm 2023.

(Chi tiết họ, tên của đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, tên tổ chức quản lý, sử dụng đất và vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an huyện Ninh Giang thuộc Công an tỉnh Hải Dương trên địa bàn huyện Ninh Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 10/8/2023 đến ngày 30/9/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có trách nhiệm di chuyển mô mả, tài sản, công trình xây dựng, bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện sau khi có quyết định thu hồi đất của UBND huyện. Thời điểm bàn giao đất: trong thời hạn 30 ngày tính từ ngày tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nhận được quyết định thu hồi đất.

- Về bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Các ông, bà đại diện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, UBND xã Đồng Tâm, UBND xã Vĩnh Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì UBND huyện triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh; Sở TNMT;
- TT Huyện ủy;
- LĐ UBND huyện;
- Hội đồng BTHTGPMB huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH, KTHT;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện;
- UBND xã Đồng Tâm, UBND xã Vĩnh Hòa;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Nhật Thanh

1 Ghi rõ điểm, khoản nào của Điều 61/62 của Luật Đất đai;

2 Ghi rõ tên, địa chỉ dự án ghi trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm ...

3 Một loại hoặc nhiều loại đất

4 Trường hợp thu hồi theo từng giai đoạn thực hiện dự án thì ghi rõ thời gian thực hiện từng giai đoạn.

5 Ghi rõ tổ chức làm nhiệm vụ ...

